

Ametkondade ja kaasatud isikute ettepanekud detailplaneeringu lähteseisukohtadele

Ettepaneku esitaja, laekumise kuupäev, registreerimise nr Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris	Kokkuvõtte esitatud ettepanekutest	Valga Vallavalitsuse planeeringute komisjoni seisukoht
Keskonnaamet 19.12.2023 nr 9-1.3/4670-2	Keskonnaametil ei ole lähteseisukohtade kohta täiendavaid ettepanekuid. Märkus: lähteseisukohtade punktis 7 on Keskonnaameti kaasamise põhjusest toodud planeeringuala asumine Jaanikese oja kalda piiranguvööndis, kuid õige on Räni oja.	Märkus võetakse arvesse ja parandatakse kui ilmne ebatäpsus.
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium 19.12.2023 nr 9-1.3/4670-1	1. Valga linna kehtiv üldplaneering on kehtestatud enne Valga maakonnaplaneeringu 2030+ kehtestamist, sellest tulenevalt võtta detailplaneeringu koostamisel arvesse ka kehtivat Valga maakonnaplaneeringut. Planeeringuala jääb Valga maakonnaplaneeringuga määratud linnalise asustuse ja väärtusliku maastiku alale. Tulenevalt eelnevast lisada lähteseisukohtade peatükki 3 „Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja teised strateegilised arengudokumendid ning standardid“ loetellu Valga maakonnaplaneering 2030+. 2. Soovitatakse tutvuda Rahandusministeeriumi koostatud juhendiga „Nõuded detailplaneeringu koostamiseks“, mille peatükk 4 käsitleb detailplaneeringu lähteseisukohti, ning millest tulenevalt palutakse vajadusel lähteseisukohti täpsustada.	1. Lähteseisukohtade arvestamisele kuuluvate dokumentide nimekirja täiendatakse Valga maakonnaplaneeringu 2030+ lisamisega. 2. Soovitatud juhendiga on tutvutud ning vajadus detailplaneeringu lähteseisukohti täiendada puudub.
Advokaadibüroo GLIMSTEDT Estonia OÜ 11.12.2023 nr 9-1.3/4672-1	Lähteseisukohtade kohta puuduvad ettepanekud.	Info võetud teadmiseks

DETAILPLANEERINGU EELNÕU ARVAMUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Arvamuse andja	Arvamuse kuupäev ja nr Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris	Arvamuse sisu	Valga Vallavalitsuse seisukoht
1	Planeeringuala naaberkinnisasjade omanikud		<i>Kui kaasatud isik ei ole tähtajaks arvamust andnud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, siis eeldatakse, et kaasatud isik ei soovi valminud materjalide kohta arvamust avaldada (Planeerimisseaduse § 85 lg 2)</i>	
2	Elektrilevi			
3	AS Valga Vesi			
4	Telia Eesti AS			
5	Maa- ja Ruumiamet	05.02.2025 nr 9-1.3/5147-1	Taotleb arvamuse avaldamise tähtaja pikendamist kuni 28.02.2025	Arvestatakse planeeringu menetlemisel
		10.02.2025 nr 9-1.3/5147-2	Märkus: Detailplaneeringu põhijooniselt (DP-3) nähtub, et väljapoole hoonestusala on planeeritud projekteeritav veoautode tankimisplats, kütuse laadimisplats, sõiduautode parkla ja istumisala laiendus rattaparklaga. Planeeringumaterjalidest ei selgu, millised rajatised planeeritakse väljapoole hoonestusala ja kas nende rajamiseks on vajalik määrata ehitusõigus. Juhime tähelepanu, et PlanS § 6 punkti 5 kohaselt on krundi hoonestusala planeeringus määratud krundi piiritletud osa, kuhu võib püstitada ehitusõigusega lubatud hooneid ja rajatisi. Palume detailplaneeringut vastavalt täiendada. Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" sätestatut ja PlanS § 142 lõike 4 alusel, palume kooskõlastada detailplaneeringu Terviseametiga.	Märkusega on arvestatud ja joonised korrigeeritud. Detailplaneeringu menetlusse on kaasatud Terviseamet. Terviseameti kooskõlastus 16.04.2025 nr 9.3-1/25/2318-2.
6	Keskkonnaamet	24.01.2025 nr 9-1.3/5148-1	Keskkonnaamet on varasemalt detailplaneeringu kohta märkuseid esitanud 27.09.2023 kirjaga nr 6-5/23/17701-2 ja	Detailplaneeringu koostamisel ja menetlemisel on arvestatud Keskkonnaameti

			19.12.2023 kirjaga nr 6-2/23/23673-2. Märgime, et täiendavad ettepanekud detailplaneeringu kohta puuduvad.	27.09.2023 kirjaga nr 6-5/23/17701-2 esitatud seisukohaga (KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik ja ehituskeeluvööndi vähendamine on erandlik otsus ja võimalik vaid juhul, kui see on tulenevalt kalda kaitse eesmärkidest põhjendatud.) ja 19.12.2023 kirjaga nr 6-2/23/23673-2 esitatud tähelepanekutega (Tähelepanu tuleb pöörata sadevete äravoolule, kuna haljasala pindala väheneb, mis vett enda sisse imaks. Keskkonnatingimuste nõuete seadmine detailplaneeringuga). Ranna ja kalda kaitse eesmärkide tagamine toodud detailplaneeringu seletuskirjas p 4.2.3, keskkonnatingimuste seadmine p 8, sademevesi p 4.7.3.
--	--	--	--	---

DETAILPLANEERINGU EELNÕU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastuse andnud asutus	Kooskõlastuse kuupäev ja nr Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris	Kooskõlastamisel tehtud märkused või seatud tingimused	Valga Vallavalitsuse seisukoht/märkused
1	Päästeamet	17.01.2025 nr 9-1.3/5145-1	Keeldub kooskõlastamast. KSH/KHM-st, detailplaneeringust ja/või muudest planeeringu juurde käivatest materjalidest (n-ö riskide hindamise osa või sisend) peab selguma riskihinnang koos kaitsemeetmetega, kui planeeritakse suurõnnetuse ohuga ettevõtet või ohtlikku ettevõtet, tehakse olemasolevas muudatusi või planeeritakse ohualasse. Riskide hindamised peavad olema planeeringu avalikustamise juures. 1. Palume koostada riskide hindamine ja täiendada kirjeldust, ohtlike ettevõtete kohta ning lisada: mõjutatavad stsenaariumid koos ohuala suurustega AS Olerex tanklateenindushoone ohuala raadius on 426 m ja Atria Eesti AS Valga tootmisüksuse ohuala on 546 m), ohuala kaart koos	Detailplaneeringu seletuskirja on täiendatud ja märgitud puudused kõrvaldatud.

			planeeritava/projekteeritava ehitisega (asukoht); https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/paasteamet_ohvesi Selgitus: Arvestada paikseid riske (nt tankla puhul LPG mahutiga seotud riskid, mitte vaid tsisternauto BLEVE-ga seotud riskid). 2. Palume kirjeldada, kas lähtuvalt metoodikast „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“ on ehitamine lubatud. Metoodika juhend: https://www.rescue.ee/files/2019-11/18-03-28-metoodika-kemsplaneeringute-ja-ehitusprojektide-kooskolastamise-otsuse-tegemine.pdf?4271081ef1 3. Palume lisad kirjeldus riskide hindamise ja võimalike tagajärgede kohta: o Kuidas mõjutavad olemasolevad ohtlikud ettevõtted kavandatavat tegevust? o Kuidas mõjutab kavandatav tegevus olemasolevaid ohtlikke ettevõtteid? o Millised on riski maandavad ehk õnnetuste ennetamiseks kavandatud meetmed (kavandatavas ehitises kui ka olemasolevates ohtlikes ettevõtetes)? Riskide hindamisel on abiks järgmine juhend: https://www.rescue.ee/files/Juhendid/23-01-05-kemikaaliseaduse-32-alusel-maakasutuse-planeerimine-ja-projekteerimine.pdf?d42dec77d5 Samuti soovitame küsida ettevõtetelt riskianalüüside kokkuvõtet eelpool toodu hõlpsamaks koostamiseks. 4. Palun lisage viide Kemikaaliseaduse § 32 lg 3-le. Kemikaaliseaduse § 32 lg 5 alusel Päästeamet hindab kooskõlastamisel, kas: 1) kavandatav planeering või ehitis suurendab suurõnnetuse riski või õnnetuse tagajärgede raskust; 2) õnnetuse ennetamiseks kavandatud meetmed on piisavad; 3) enne planeeringu kehtestamist või ehitusloa andmist peab käitist käitav isik ettevõtte asukohajärgsele kohaliku omavalitsuse üksusele ja Päästeametile esitama lisainformatsiooni.	
--	--	--	--	--

			Kemikaaliseaduse § 34 lg 6 alusel Päästeamet võib kooskõlastuse andmata jätta, kui planeeringuga või ehitusprojektiga kavandatav tegevus suurendab suurõnnetuse riski või õnnetuse tagajärgede raskust ja õnnetuse ennetamiseks kavandatavad meetmed ei ole piisavad.	
		09.05.2025 nr 9-1.3/5145-3	KOOSKÕLASTUATUD	
2	Terviseamet	16.04.2025 Nr 9-1.3/1243-1	KOOSKÕLASTUATUD	

DETAILPLANEERINGU EELNÕU LAHENDUSE KOOSTAMISEL TEHTUD KOOSTÖÖ TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE VALDAJATEGA

Jrk nr	Tehnovõrgu ja -rajatise valdaja	Tehnilised tingimused	Kooskõlastus
1	Telia Eesti AS		KOOSKÕLASTUS nr 39385605, 06.01.2025
2	Elektrilevi OÜ		KOOSKÕLASTUS nr 5067678910, 08.01.2025
3	AS Valga Vesi	e-kiri 22.08.2024	Aktsepteerib lahendust nr 18, 21.02.2025